

Gaceta de Puerto-Rico.

SE PUBLICA

SE SUSCRIBE

TODOS LOS MARTES, JUEVES Y SABADOS.



EN LA IMPRENTA DE ACOSTA, FORTALEZA - 21

PERIODICO OFICIAL DEL GOBIERNO.

Año 1884.

SABADO 23 DE FEBRERO

Número 24.

PARTE OFICIAL.

GOBIERNO GENERAL DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

SECRETARIA.

NEGOCIADO DE OBRAS PUBLICAS CONSTRUCCIONES CIVILES, MONTESY MINAS

ADJUNTAS. — APROVECHAMIENTO DE AGUAS
DE LA "QUEBRADA DEL PUEBLO."

Examinado el expediente promovido por Don José Aparicio, vecino de Adjuntas, en demanda de que se le permita aprovechar las aguas de la *Quebrada del Pueblo*, en alimentar una caldera de vapor destinada á una máquina de pilar y lustrar café, y visto que ha sido tramitado con arreglo á las disposiciones vigentes, sin que se haya presentado oposicion de ninguna clase, sino que por el contrario, han informado favorablemente todos los Centros que han intervenido en el mismo; el Excmo. Sr. Gobernador General de conformidad con lo propuesto por la Jefatura de Obras públicas, ha tenido á bien acceder á la peticion mencionada, bajo las condiciones siguientes:

1ª Se autoriza á Don José Aparicio, vecino de Adjuntas, para derivar *medio litro* de agua por segundo de la *Quebrada del Pueblo*, y utilizarlo en alimentar una máquina de vapor destinada á la industria de pilar y lustrar café.

2ª Las obras se ejecutarán con arreglo al proyecto presentado, salvo las modificaciones que constan en el texto de este escrito, y estarán sujetos á la inspeccion de la Jefatura de Obras públicas.

3ª Dentro de los quince dias siguientes á contar de aquel en que se comunique la concesion al interesado, depositará este en la Tesorería general de Hacienda ó en las subalternas la cantidad de *doce pesos veinticuatro centimos* equivalentes al *uno por ciento* del presupuesto de las obras; cantidad que será devuelta, cuando estas estén terminadas y recibidas.

4ª Las obras se empezarán á los cuatro meses, contados desde la fecha citada en la condicion anterior y terminarán á los ocho á partir de la misma.

5ª La falta de cumplimiento á las condiciones anteriores producirá la caducidad de la concesion.

6ª La concesion se entiende otorgada dejando á salvo el derecho de propiedad y sin perjuicio de tercero.

Lo que por orden de S. E. se publica en este PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Febrero 22 de 1884.—El Secretario del Gobierno General, *Ricardo de Cubells*. [791]

ANUNCIO PARA LA CONVOCATORIA Á EXÁMENES DE INGRESO DE LA CLASE DE ASPIRANTES DEL CUERPO DE TORREROS DE FAROS DE ESTA ISLA.

Para cubrir las plazas de Torreros necesarios para el servicio de los faros de esta Isla, el Excmo. Sr. Gobernador General ha determinado anunciar convocatoria para examen de ingreso en la clase de aspirantes del Cuerpo.

Los que deseen tomar parte en ellos presentarán sus solicitudes en este Gobierno General dentro del plazo de quince dias contados desde la fecha del presente anuncio, acompañando un certificado del Ingeniero encargado del faro del Morro que acredite que los interesados han hecho las prácticas necesarias en el mismo en calidad de alumnos, con expresion de la duracion de estas y de la conducta observada por los candidatos.

Los exámenes empezarán el dia 1º de Abril próximo ante un Tribunal compuesto del Ingeniero Jefe de la Isla, un Ingeniero y un Ayudante y versarán sobre las materias siguientes:

Parte teórica. Operaciones fundamentales de la Aritmética con números enteros, fraccionarios ó decimales.

Sistema métrico decimal. Conocimiento de las diversas partes que constituyen el aparato, lámpara, linterna y accesorios de un faro y modo de atender á su servicio y conservacion.

Reglamentos y demás disposiciones vigentes para el servicio de los faros.

Parte práctica. Manejo en el faro del Morro del aparato y linterna, y desmonte, montaje y limpieza de sus diversos elementos.

Los candidatos aprobados se clasificarán y numerarán por el Tribunal segun sus méritos, siendo propuestos por el mismo orden para las plazas de Torreros que ocurran al Excmo. Sr. Ministro de Ultramar, y obteniendo por vigorosa antigüedad todos los ascensos en el escalafon así formado.

Lo que se publica en el PERIÓDICO OFICIAL para general conocimiento.

Puerto-Rico, Febrero 20 de 1884.—El Secretario del Gobierno General, *Ricardo de Cubells*. [764] 3—2

ADMINISTRACION CENTRAL

DE CONTRIBUCIONES Y RENTAS

DE LA ISLA DE PUERTO-RICO.

El Excmo. Sr. Intendente por acuerdo de fecha 8 del corriente, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital, local de Humacao y Alcaldía de la Ceiba, la venta de una casa de madera radicada en la calle principal, del pueblo de la Ceiba, cercada de tablas y techada con tejas de barro, midiendo su frente seis varas y su fondo diez y cuarta, con un balcon al Este, de seis varas de largo por una y media de ancho, una vara de callejon al Norte y otra al Sud como accesorio, una cocina en mal estado y lindando por el Norte con Guillermo Rico, por el Este con la calle Real, por el Sud con Guillermo Martorell y por el Oeste con Pedro Villanueva. Esta casa fué propiedad de Don Valerio Muñoz á quien se siguió expediente para reintegrar á la Hacienda los gastos que ocasionó la reclamacion de agravios entablada por el Ayuntamiento de la Ceiba y peritos repartidores de la riqueza llamada zacarina en el año de 1875 á 76 habiendo sido adjudicada al Estado. La expresada venta se efectuará el dia 6 de Marzo á las dos de la tarde bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES

1ª Se fija como tipo del remate la suma de 233 pesos 32 centavos moneda oficial, y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Presidente de la Junta de la Capital, al de la Administracion local de Humacao ó al de la Ceiba hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la Tesorería general, local de Humacao ó Depositaria de la Ceiba, segun sea el punto en que se presente, la cantidad de 11 pesos 66 centavos, ó sea el 5 0/0 del valor de tasacion.

3ª Pasado el término señalado para la presentacion de los pliegos, se procederá á la apertura de los presentados.

4ª Si de la comparacion de las proposiciones resultaren dos ó mas iguales ó beneficiosas, se abrirá una puja oral entre sus autores, que durará á lo mas quince minutos, y transcurridos terminará el acto cuando lo disponga el Presidente.

5ª El pago del remate se hará al contado ó á plazos, sin que estos puedan exceder de diez, satisfechos en nueve años y en esta forma: el primero dentro de los ocho dias siguientes al en que se notifique al adju-

dicatario la aprobacion del remate, y los nueve restantes en igual fecha de los años sucesivos. En el primer caso, esto es, si la oferta fuere de contado, el ingreso del total ofrecido tendrá tambien lugar dentro de los ocho dias siguientes al de la notificacion de la aprobacion del remate y se admitirá un 50 0/0 en billetes del Tesoro de esta Isla, amortizados y cupones vencidos. En el segundo caso, ó sea cuando el remate se verifique á plazos, los pagos se harán precisamente en metálico, otorgando el comprador pagará por cada uno de los plazos, ántes que se le otorgue la escritura de propiedad.

6ª En caso de faltar el rematante al cumplimiento de lo que dispone la anterior condicion quedará de hecho rescindido el contrato y á beneficio del Tesoro la cantidad consignada para optar á la subasta.

7ª El comprador podrá anticipar el pago de uno ó mas plazos, en cuyo caso tendrá el beneficio del 6 0/0 anual sobre el importe de cada uno.

8ª Será de cuenta del comprador é independiente del precio en que se adjudique la casa, el pago al contado de los derechos devengados con motivo de la tasacion de la misma, así como los de inscripcion en el Registro de la propiedad á favor del Estado, el otorgamiento de la escritura de venta y la toma de posesion.

9ª La casa vendida quedará afecta al pago del precio por que fué rematada, así como las mejoras que en ella se introduzcan y el comprador en el deber de solicitar permiso de la Administracion para traspasar su dominio hasta que haya efectuado el completo pago de su importe.

10ª Terminado el acto de subasta, se devolverán á los que hayan tomado parte en ella y no hayan obtenido la buena pró las cartas de pago creditivas del depósito verificado á fin de que le sea entregada la cantidad consignada. Al que la haya obtenido no le será devuelta hasta tanto que se acredite haber satisfecho el importe total, si el remate ha sido de contado; y del primer plazo, si se hubiese estipulado en esta forma, y en uno y otro caso los gastos de que trata la condicion 8ª

Puerto-Rico, 9 de Febrero de 1884.—*Manuel Maestre*.

MODELO DE PROPOSICIONES.

"Don N.... N...., vecino de...., segun la adjunta cédula de vecindad, enterado de las condiciones establecidas para la venta en subasta pública de una casa sita en el pueblo de la Ceiba procedente de Don Valerio Muñoz y conforme con ellas ofrece la cantidad de.... (en número y letra) pagadera en la forma siguiente."

[661]

[Fecha y firma del licitador.]

3—2

El Excmo. Sr. Intendente por Decreto de fecha 14 del actual, ha tenido á bien disponer se anuncie en pública subasta en esta Capital, Ponce y Guayanilla, la venta de una casa de madera en un solar de 22 varas de frente con 11 de fondo, cuya casa radica en la Playa de Guayanilla, colinda por el Norte con los establecimientos de almacen y casa vivienda de Don Adolfo Maxan, por el Sud con el desembarcadero y por el Oeste con la calle principal. La expresada venta se efectuará el dia 10 del próximo mes de Marzo á las dos de su tarde, bajo el siguiente

PLIEGO DE CONDICIONES.

1ª Se fija como tipo de remate la suma de doscientos cincuenta pesos moneda oficial y no se admitirán proposiciones que no cubran dicho tipo.

2ª Las proposiciones se harán en pliegos cerrados y con sujecion al modelo que á continuacion se insertará; debiendo presentarse al Excmo. Sr. Presidente de la Junta de almoneda de esta Capital y Sres. Administrador local de Rentas y Aduana de Ponce y Colector de Guayanilla, hasta un cuarto de hora despues de la prefijada para el acto. A cada proposicion se acompañará carta de pago que acredite haber consignado en la